

SOGEPROM ET VINCI IMMOBILIER INAUGURENT LE NOUVEAU QUARTIER DURABLE BONGARDE À VILLENEUVE-LA-GARENNE

Communiqué de presse

Paris, le 9 juillet 2026

SOGEPROM et VINCI Immobilier ont inauguré hier le programme immobilier du quartier Bongarde, à Villeneuve-la-Garenne, en présence de Jacques-Alain Benisti, vice-président de la Métropole du Grand Paris, et de Pascal Pelain, vice-président de la Métropole du Grand Paris et maire de Villeneuve-la-Garenne, ainsi que de Virginie Leroy, présidente de VINCI Immobilier, de Béatrice Lièvre-Théry, directrice générale de SOGEPROM, et de Loïc Madeline, directeur général délégué de SOGEPROM. Initié en 2017, ce projet mixte réunit trois opérations – Village Bongarde, Îlot Vert et Ferme urbaine –, conçues respectivement par les agences d'architecture DVVD, MFR et ZUO. Lauréat de l'Appel à Manifestation d'Intérêt Inventons la Métropole du Grand Paris, il s'inscrit dans l'ambition portée par la Métropole du Grand Paris et la Ville de Villeneuve-la-Garenne de transformer une ancienne zone d'activités en un quartier exemplaire en matière de qualité urbaine, de performance environnementale et de mixité des usages.



Inauguration en présence de Jacques-Alain Benisti, vice-président de la Métropole du Grand Paris, Pascal Pelain, vice-président de la Métropole du Grand Paris et maire de Villeneuve-la-Garenne, Virginie Leroy, présidente de VINCI Immobilier, Béatrice Lièvre-Théry, directrice générale de SOGEPROM, Loïc Madeline, directeur général délégué de SOGEPROM et les équipes de SOGEPROM et VINCI Immobilier.

Situé à l'entrée sud de Villeneuve-la-Garenne, dans un environnement stratégique bénéficiant d'une excellente desserte (autoroutes A86, A15 et A1, ligne de tramway T1) et connecté au futur réseau du Grand Paris Express, le quartier Bongarde franchit une nouvelle étape de sa transformation avec l'inauguration de ces trois opérations. Pensé comme un véritable lieu de vie, ce programme mixte s'articule autour de trois projets complémentaires. « Le Village Bongarde » propose 88 logements, du studio au 5 pièces. « L'Îlot Vert » comprend également 88 logements, soit 21 logements locatifs sociaux, 34 logements locatifs intermédiaires et 33 logements en accession, du studio au 5 pièces. Enfin, « La Ferme urbaine » accueille deux restaurants, un commerce alimentaire biologique, une maison médicale, une salle d'activités sportives ainsi qu'une serre dédiée à l'agriculture urbaine, contribuant à faire de ce nouveau quartier un espace de vie animé et diversifié.

UNE AMBITION ENVIRONNEMENTALE ET SOCIÉTALE AFFIRMÉE

L'attention portée à la biodiversité et à la réduction de l'empreinte carbone a guidé l'ensemble de la conception puis de la réalisation du projet. Espaces verts généreux, toitures végétalisées, potagers partagés et serre d'agriculture urbaine concourent à la création d'un écosystème urbain durable, reconnu par le label BiodiverCity®. L'utilisation de matériaux durables, l'optimisation énergétique des bâtiments et la gestion responsable des ressources témoignent également d'une volonté de proposer un urbanisme respectueux de l'environnement.

UN QUARTIER PENSÉ POUR LE BIEN-VIVRE

Le projet a également été conçu pour offrir un cadre de vie de qualité, favorisant le bien-vivre et le lien social. Les logements disposent tous de larges ouvertures sur l'extérieur (balcons, loggias ou terrasses), tandis que de nombreux espaces partagés (jardins collectifs, terrasses communes, cheminements piétonniers) ont été imaginés pour encourager les échanges et créer une véritable dynamique de quartier. La place accordée à la nature, la qualité architecturale des ensembles immobiliers et la diversité des usages proposés contribuent à proposer une nouvelle manière d'habiter la ville, plus conviviale.

UNE RÉUSSITE COLLECTIVE AU SERVICE DU TERRITOIRE

Ce projet illustre également la capacité des acteurs publics et privés à concevoir ensemble des opérations répondant aux enjeux contemporains de la ville : mixité des usages, qualité architecturale, transition environnementale et création de nouveaux services de proximité. Grâce à la mobilisation de l'ensemble des partenaires, le quartier Bongarde s'impose aujourd'hui comme un nouveau quartier emblématique du renouvellement urbain engagé à Villeneuve-la-Garenne.

« En contribuant à la transformation du quartier Bongarde à Villeneuve-la-Garenne, ce grand programme démontre la capacité de SOGEPROM, aux côtés de VINCI Immobilier, de la Métropole du Grand Paris et de la Ville de Villeneuve-la-Garenne, à concevoir des projets utiles, vivants et ancrés dans leur territoire. Cette réalisation illustre notre engagement, porté par notre Pacte 3B, en faveur d'un urbanisme conjuguant performance environnementale, mixité des usages et qualité de vie. Je tiens à saluer la mobilisation de l'ensemble des parties prenantes, dont la coopération exemplaire a permis de concrétiser cette réalisation ambitieuse au service des habitants et du territoire » **Loïc MADELINE, Directeur Général Délégué SOGEPROM**

« Avec ce nouveau quartier de ville, nous démontrons qu'il est possible de transformer une ancienne zone d'activités en un quartier durable, mixte et attractif, conçu pour répondre aux attentes des habitants d'aujourd'hui comme de demain. Ce projet est le fruit d'une coopération étroite avec la Métropole du Grand Paris, la Ville de Villeneuve-la-Garenne, SOGEPROM et l'ensemble des intervenants à l'acte de construire, au service d'une ambition commune : créer un véritable lieu de vie où logements, commerces, services, équipements de santé, agriculture urbaine et nature se complètent harmonieusement. Il incarne par ailleurs pleinement la stratégie environnementale de VINCI Immobilier, qui vise à limiter l'artificialisation des sols, renforcer la biodiversité et concevoir des quartiers plus résilients et plus agréables à vivre. » **Virginie Leroy, présidente de VINCI Immobilier.**

* **Pacte 3B – SOGEPROM** : Bas carbone, Biodiversité, Bien-vivre

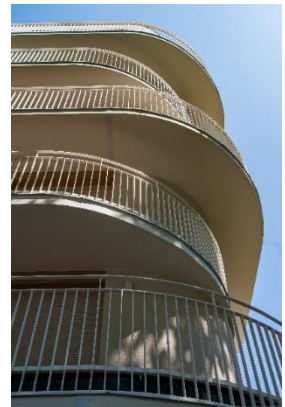
LA FERME URBAINE

Véritable signature du quartier, la Ferme urbaine rassemble sur un même site une offre de services de proximité innovante. Elle accueille deux restaurants, le commerce alimentaire Grand Panier Bio, une maison de santé pluridisciplinaire de près de 1 150 m² (médecins généralistes, kinésithérapeutes, chirurgiens-dentistes et médecine esthétique), une salle de sport ON AIR ainsi qu'une serre agricole de 1 100 m² exploitée par Nutreets®, dédiée à une production locale de fruits au plus près des consommateurs. Le programme est complété par un parking sécurisé de 71 places destiné aux usagers de l'équipement. Conçu par l'agence ZUO, le bâtiment se distingue par son architecture contemporaine associant un socle en béton brut, des volumes généreux offrant 7 mètres de hauteur sous plafond et une toiture en double chapelle intégrant la serre agricole. Implantée face au Village des Athlètes de Saint-Denis, la Ferme urbaine constitue un équipement structurant pour l'ensemble des riverains du quartier et des communes voisines.



VILLAGE BONGARDE

Village Bongarde est une résidence de 88 logements, du studio au 5 pièces duplex, conçue pour répondre à la diversité des parcours résidentiels. Imaginée par l'agence DVVD, la résidence se distingue par une architecture contemporaine aux lignes courbes et aux volumes variés, parfaitement intégrée dans un cadre largement végétalisé. Chaque logement dispose d'un espace extérieur privatif – balcon, loggia, terrasse ou rooftop – favorisant le confort d'usage et la qualité de vie au quotidien. Les habitants profitent également d'espaces communs pensés pour encourager les échanges, avec une terrasse partagée en toiture et un local commun agrémenté de l'œuvre « Immersion au cœur du jardin », réalisée par l'artisane Alix d'Anselme en partenariat avec Peint à la Main. Conçue selon des standards environnementaux exigeants (NF Habitat HQE, label BiodiverCity®), la résidence privilégie les performances énergétiques, la lumière naturelle et la présence du végétal, offrant un cadre de vie durable, convivial et ouvert sur son environnement.



L'ÎLOT VERT

La résidence Îlot Vert, située rue Camille du Gast, propose 88 logements du studio au 5 pièces sur 3 cages pour un bâtiment en « U » comprenant des logements en accession libre, des logements locatifs intermédiaires vendus au bailleur la Caisse des Dépôts et Consignations et des logements locatifs sociaux vendus au bailleur Hauts-de-Seine Habitat et complété par un local micro-crèche comprenant 15 berceaux et des potagers partagés. Conçue par l'agence MFR, elle s'appuie sur une architecture ouverte et chaleureuse, privilégiant les matériaux biosourcés, notamment le bois, et offrant à chaque logement de généreux espaces extérieurs. Organisée autour d'un vaste cœur d'îlot paysager comprenant 45 % de pleine terre, 30 arbres de haut jet et 10 arbres de grand développement, la résidence offre un véritable écrin de verdure favorisant la biodiversité et les moments de convivialité. Conforme à la RE2020 et certifiée NF Habitat HQE ainsi que BiodiverCity®, elle intègre des solutions constructives bas carbone et une gestion optimisée des eaux pluviales.



Fiche technique du programme :

- Promoteurs : VINCI Immobilier et SOGEPROM
- Architectes : MFR, DVVD et ZUO
- Maître d'œuvre d'exécution : PROGEREP
- Paysagiste : OGI
- Surface totale de plancher : 18 100 m²
- Programmation :
 - **Village Bongarde** : 88 logements en accession libre pour 5 800 m²
 - **Îlot Vert** : 33 logements en accession libre, 34 logements locatifs intermédiaires, 21 logements locatifs sociaux pour 6 000 m²
 - **La ferme urbaine** : 2 restaurants pour 1 300 m², 1 commerce alimentaire de 1 400 m², une Maison de Santé divisée en 4 cabinets, 1 salle de sport de 1 350 m² et 1 100 m² de production agricole sous serre
- Dates de livraison :
 - **Village Bongarde** : juin 2025
 - **Îlot Vert** : mars 2026
 - **La ferme urbaine** : Juillet 2026
- Certifications et labellisations visées : RE2020, NF Habitat HQE, E+C- et Biodivercity®, BEE Tertiaire, E2C1

Contacts **Bruno SANTOS**

Relations presse SOGEPROM
01 42 14 11 73
bruno.santos@socgen.com

 Caroline MAUREY

Responsable communication VINCI Immobilier
06 69 95 06 88
caroline.maurey@vinci-immobilier.com

A propos de SOGEPROM

Depuis 1972, le groupe SOGEPROM accompagne ses clients en France - collectivités, entreprises, enseignes, institutionnels et particuliers - sur l'ensemble du processus de développement immobilier, qu'il s'agisse de logements, d'hôtels, de résidences services, de bureaux, de commerces, de projets urbains mixtes ou de restructurations d'actifs. Filiale de promotion immobilière de Société Générale, SOGEPROM bénéficie de l'environnement d'un grand groupe bancaire et contribue à dessiner la ville de demain avec ses équipes présentes sur l'ensemble du territoire via ses 13 implantations situées en Île-de-France, dans les Hauts-de-France (sous la marque SOGEPROM-PROJECTIM), en Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte-d'Azur, Occitanie (sous les marques SOGEPROM et SOGEPROM-PRAGMA), Nouvelle-Aquitaine, Pays de la Loire et Normandie. Promoteur responsable, SOGEPROM place son Pacte 3B au cœur de ses réalisations et s'engage en faveur du Bas carbone, de la Biodiversité et du Bien-vivre, pour construire ensemble un avenir meilleur et durable. En 2025, le chiffre d'affaires de SOGEPROM était de **602,8 M€** chiffre d'affaires (*réserve TTC*). Pour en savoir plus, retrouvez-nous sur groupe-sogeprom.fr ou sur [LinkedIn](#)

A propos de VINCI IMMOBILIER

À propos de VINCI Immobilier Filiale du groupe VINCI, VINCI Immobilier est un ensemble de l'immobilier exerçant trois activités complémentaires : la promotion, l'exploitation de résidences gérées (séniors OVELIA, étudiants STUDENT FACTORY et coliving BIKUBE) et les services immobiliers. Présent sur tout le territoire national, VINCI Immobilier est un acteur majeur de la promotion en immobilier résidentiel et en immobilier d'entreprise qui s'adresse aux particuliers et aux institutionnels. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne également les collectivités locales dans leurs opérations d'aménagement et participe au développement, à la



GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

conception et à la transformation des zones urbaines. En tant que promoteur ensemble, partenaire, créatif et citoyen, VINCI Immobilier s'engage à atteindre le ZAN avant 2030 et à réaliser 50 % de son chiffre d'affaires en 2030 en recyclage urbain. Fin connaisseur des singularités territoriales et des nouvelles attentes de ses parties prenantes, VINCI Immobilier réinvente son approche pour dessiner une ville plus inclusive, plus attractive et plus responsable. www.vinci-immobilier.com