

Nanterre, le 5 mai 2026

Fair' promotion et VINCI Immobilier lancent le programme résidentiel *La Galopée* à Rambouillet (78)



©Grenouille studios

Fair' promotion et VINCI Immobilier ont lancé les travaux du programme *La Galopée*, à deux pas de l'hippodrome et de la forêt de Rambouillet. Le projet s'étend entre la rue de la Louvière et la rue de la Giroderie.

Un programme résidentiel diversifié au cœur d'un environnement naturel

La résidence *La Galopée* propose une offre résidentielle variée et équilibrée, comprenant 226 logements collectifs répartis en 11 bâtiments et 30 maisons individuelles, soit un total de 256 logements. Elle se répartit entre 50 logements en accession et 206 logements vendus en bloc, destinés au logement locatif intermédiaire et social, cédés à la Semir, bailleur de la ville ainsi qu'à Seqens.

Imaginée par l'agence LANCTUIT Architecte, la résidence privilégie le confort et la qualité de vie. Les appartements bénéficient de balcons, terrasses ou jardins privatifs et les maisons disposent de jardins individuels. L'implantation des bâtiments favorise la luminosité dans un paysage généreusement végétalisé. Les façades associent enduits blancs et tons pierre, parements minéraux et menuiseries en bois, créant une écriture architecturale chaleureuse et contemporaine. Les toitures végétalisées, représentant près de 2 800 m², participent à la biodiversité et à la performance environnementale du site.

Un projet fortement engagé pour la biodiversité et les mobilités douces

Le projet prévoit environ 10 000 m² d'aménagements paysagers, avec notamment :

- la conservation de deux zones humides dont un jardin de pluie contribuant à la gestion durable des eaux pluviales ;
- une démarche globale de préservation des espaces naturels ;
- des dispositifs favorisant les mobilités douces : pistes cyclables, venelles piétonnes et locaux vélos en rez-de-chaussée.

Une démarche environnementale ambitieuse

La Galopée s'inscrit dans une démarche de construction durable et bas carbone. Le projet intègre :

- l'utilisation de béton bas carbone et de matériaux biosourcés ;
- le respect des seuils 2025 de la RE2020 ;
- un système énergétique hybride associant chaudières collectives biomasse et pompes à chaleur individuelles pour les maisons.

La résidence *La Galopée* illustre la volonté de Fair' Promotion et VINCI Immobilier de proposer des logements modernes, confortables et respectueux de l'environnement.

FICHE TECHNIQUE DU PROGRAMME :

- **Promoteurs** : Fair' Promotion / VINCI Immobilier
- **Architecte** : LANCTUIT Architecte
- **Surface totale du programme** : 17 500 m²
- **Programmation** :
 - o 256 logements au total, dont :
 - 226 logements collectifs (11 bâtiments)
 - 30 maisons individuelles
 - o Répartition des logements :
 - 50 logements en accession
 - 206 logements vendus en bloc, destinés au logement locatif intermédiaire et social, cédés à la Semir, bailleur de la ville et à Seqens
- **Réglementation** : Prestaterre (hors accession), RE2020
- **Calendrier** :
 - o Début des aménagements : avril 2026
 - o Livraisons : à partir du 2^e trimestre 2028

À propos de VINCI Immobilier

Filiale du groupe VINCI, VINCI Immobilier est un ensemble de l'immobilier exerçant trois activités complémentaires : la promotion, l'exploitation de résidences gérées (séniors OVELIA, étudiants STUDENT FACTORY et coliving BIKUBE) et les services immobiliers. Présent sur tout le territoire national, VINCI Immobilier est un acteur majeur de la promotion en immobilier résidentiel et en immobilier d'entreprise qui s'adresse aux particuliers et aux institutionnels. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne également les collectivités locales dans leurs opérations d'aménagement et participe au développement, à la conception et à la transformation des zones urbaines. En tant que promoteur ensemble, partenaire, créatif et citoyen, VINCI Immobilier s'engage à atteindre le ZAN avant 2030 et à réaliser 50 % de son chiffre d'affaires en 2030 en recyclage urbain. Fin connaisseur des singularités territoriales et des nouvelles attentes de ses parties prenantes, VINCI Immobilier réinvente son approche pour dessiner une ville plus inclusive, plus attractive et plus responsable.

www.vinci-immobilier.com



FAIR' PROMOTION, UN PROMOTEUR ENGAGÉ POUR UN IMMOBILIER RESPONSABLE

Créé il y a plus de 40 ans sous le nom de Promo Gerim, Fair' Promotion est un promoteur immobilier indépendant implanté en Île-de-France. Grâce à son modèle intégré et à l'engagement de ses collaborateurs, le groupe pilote chaque étape de ses projets – de la conception à la livraison – garantissant pour chacune d'entre elles un niveau de qualité et de réactivité

En 2023, le groupe a changé de nom pour incarner pleinement un nouveau positionnement éthique et responsable. Cette transformation s'accompagne de la création d'un fonds de dotation, notamment engagé dans la lutte contre le mal logement. Fair' Promotion développe des programmes de logements privés, sociaux, de résidences gérées, ainsi que des hôtels, et s'ouvre aujourd'hui à de nouveaux horizons avec des projets en zones d'activités.

www.fair-promotion.fr

CONTACTS

Caroline Maurey – 06 69 95 06 88 – caroline.maurey@vinci-immobilier.com

Elisabeth Jouitteau – 06 59 93 43 43 – elisabeth.jouitteau@fair-promotion.fr