

Paris, le 4 mai 2026  
Communiqué de presse

## **BNP PARIBAS REAL ESTATE ET VINCI IMMOBILIER LIVRENT LE PREMIER IMMEUBLE DU PROJET METROPOLITAN SQUARE À LILLE, NOUVEAU SIÈGE RÉGIONAL DE RTE**



BNP Paribas Real Estate et VINCI Immobilier annoncent la livraison du premier bâtiment du projet urbain Metropolitan Square à Lille. Développé en VEFA dans le cadre d'une signature intervenue en septembre 2023, cet immeuble tertiaire de 11 750 m<sup>2</sup>, conçu selon les nouveaux standards environnementaux, accueillera le futur siège régional de RTE\* (Réseau de Transport d'Electricité). Cette première livraison marque une étape structurante dans la transformation de ce site en un nouveau quartier mixte et durable. Conçu pour accompagner les enjeux énergétiques et industriels de RTE, le bâtiment s'inscrit dans une démarche ambitieuse de transition environnementale.

### **Un immeuble démonstrateur des nouvelles pratiques environnementales**

Imaginé par l'agence Manuelle Gautrand Architecture, le bâtiment développe une approche exemplaire en matière de performance environnementale, alliant sobriété énergétique, innovation constructive et qualité d'usage. Conçu conformément à la réglementation RE2020 et visant une certification HQE, le projet repose sur des principes bioclimatiques favorisant le confort thermique et la réduction des consommations énergétiques. Raccordé au réseau de chaleur urbain, il bénéficie également de façades optimisées pour maximiser les apports de lumière naturelle tout en intégrant des protections solaires adaptées.

Le projet se distingue également par une démarche de réemploi, avec l'intégration de matériaux issus de la déconstruction de l'ancien site, contribuant à la réduction de l'empreinte carbone.

Au-delà du bâtiment, l'opération s'inscrit dans une approche environnementale globale intégrant la renaturation du site, la gestion des eaux pluviales à la parcelle et la création d'îlots de fraîcheur favorisant la biodiversité et la résilience climatique du quartier.

Pensé pour répondre aux évolutions des modes de travail, l'immeuble propose des espaces flexibles, lumineux et ouverts, propices au bien-être des utilisateurs comme aux nouvelles dynamiques collaboratives.

### **Une étape clé pour le projet urbain Metropolitan Square**

Premier bâtiment livré du projet Metropolitan Square, cet immeuble, implanté le long de la rue Joséphine Baker, nouvelle voie créée dans le cadre des travaux d'aménagement, constitue la porte d'entrée de cette opération d'aménagement d'envergure, développée sur près de trois hectares. Issu d'une démarche de recyclage urbain, le projet vise à transformer un site existant en un quartier mixte et durable.

À terme, le quartier accueillera 67 000 m<sup>2</sup> de bureaux, 289 logements, 2 000 m<sup>2</sup> de services et commerces et 8 000 m<sup>2</sup> d'espaces paysagers conçus par l'agence Michel Desvigne Paysagiste, contribuant ainsi à la transformation de ce site emblématique en un lieu de vie durable et attractif.

La première phase résidentielle, comprenant 63 logements, a été lancée en travaux début 2026 pour une livraison prévue en mars 2028.

*« Avec cette première livraison, nous concrétisons une opération emblématique qui préfigure la ville bas-carbone de demain. Ce projet démontre notre savoir-faire en matière de développement de grands ensembles urbains durables, en phase avec les attentes des grands utilisateurs »*, précise **Thierry Laroue-Pont, Président de l'activité de Promotion de BNP Paribas Real Estate.**

*« Metropolitan Square s'inscrit dans notre stratégie environnementale visant l'objectif de zéro artificialisation nette d'ici 2030. Cette opération de recyclage urbain illustre une nouvelle manière d'envisager les usages, les mobilités et les modes de travail, au service d'un quartier plus durable et plus inclusif. Environ 15 % de la surface du site sera renaturée, contribuant à la création d'un véritable îlot de fraîcheur et à l'amélioration du cadre de vie »* ajoute **Virginie Leroy, présidente de VINCI Immobilier.**

\*\*\*\*

#### **Fiche technique du programme de bureaux :**

- Co-promoteurs : BNP Paribas Real Estate et VINCI Immobilier

- Investisseur et utilisateur : RTE
- Architecte : Manuelle Gautrand Architecture
- Surface : 11 750 m<sup>2</sup>
- Programmation :
  - 6 étages et 2 niveaux de sous-sol
  - 5 terrasses végétalisées accessibles (une terrasse au R+5 et quatre terrasses en R+1)
  - des plateaux de bureaux de 1 850 m<sup>2</sup>
  - un restaurant d'entreprise d'une capacité de 350 couverts/jour
  - une place du village et un espace VIP (espace de réunion)
  - un parc de stationnement qui occupe deux niveaux de sous-sols pour une capacité de 150 places voiture dont 33 véhicules de service et 28 places deux-roues
  - Un local vélos au rez-de-chaussée
- Signature de la VEFA : septembre 2023
- Certifications / réglementation : RE2020, HQE
- Particularités : conception bioclimatique, démarche de réemploi, projet de recyclage urbain

\*une transaction réalisée par BNP Paribas Real Estate Advisory à Lille

### À propos de BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate est un leader international de l'immobilier, offrant à ses clients une large gamme de services couvrant l'ensemble du cycle de vie d'un bien immobilier : Promotion, Transaction, Conseil, Expertise et Property Management. En tant qu'entreprise « à guichet unique », BNP Paribas Real Estate accompagne propriétaires, locataires, investisseurs et collectivités grâce à son expertise locale, dans 23 pays, que ce soit en Europe (implantations directes et alliances), en Asie (plateformes) et en Amérique du Nord (alliance). BNP Paribas Real Estate fait partie du groupe BNP Paribas, leader mondial de services financiers.

Acteur engagé de la ville durable, BNP Paribas Real Estate a pour ambition d'impulser la transition vers un immobilier plus durable : bas carbone, résilient, inclusif et source de bien-être. Pour y parvenir l'entreprise a défini une politique RSE qui s'articule autour de quatre objectifs : augmenter la performance économique et d'usage des bâtiments de manière éthique et responsable ; intégrer une transition bas carbone et atténuer son empreinte environnementale ; assurer le développement, l'engagement et le bien-être de ses collaborateurs ; être un acteur engagé du secteur de l'immobilier et développer des initiatives locales et partenariales.

Retrouvez tous nos services sur : [www.realestate.bnpparibas.com](http://www.realestate.bnpparibas.com)

**L'immobilier d'un monde qui change**

### À propos de VINCI Immobilier

Filiale du groupe VINCI, VINCI Immobilier est un ensemble de l'immobilier exerçant trois activités complémentaires : la promotion, l'exploitation de résidences gérées (séniors OVELIA, étudiants STUDENT FACTORY et coliving BIKUBE) et les services immobiliers. Présent sur tout le territoire national, VINCI Immobilier est un acteur majeur de la promotion en immobilier résidentiel et en immobilier d'entreprise qui s'adresse aux particuliers et aux institutionnels. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne également les collectivités locales dans leurs opérations d'aménagement et participe au développement, à la conception et à la transformation des zones urbaines. En tant que promoteur ensemblier, partenaire, créatif et citoyen, VINCI Immobilier s'engage à atteindre le ZAN avant 2030 et à réaliser 50 % de son chiffre d'affaires en 2030 en recyclage urbain. Fin connaisseur des singularités territoriales et des nouvelles attentes de ses parties prenantes, VINCI Immobilier réinvente son approche pour dessiner une ville plus inclusive, plus attractive et plus responsable.

[www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)



### Contacts presse :

Amira Tahirovic : +33 (0)6 37 78 12 17 / Nolwenn Champault : +33 (0)6 88 12 66 85  
[presse.realestate@realestate.bnpparibas](mailto:presse.realestate@realestate.bnpparibas)

Caroline Maurey : +33 (0)6 69 95 06 88  
[caroline.maurey@vinci-immobilier.com](mailto:caroline.maurey@vinci-immobilier.com)