

Nanterre, le 19 mars 2026

VINCI Immobilier lance les travaux du projet résidentiel Place de la Basilique à Saint-Quentin (02)



©Maes Architectes

VINCI Immobilier lance les travaux de son projet résidentiel Place de la Basilique, issu de la réhabilitation d'un site historique au cœur de Saint-Quentin. Ce programme fait suite au concours organisé par La Poste Immobilier et remporté par VINCI Immobilier en janvier 2023. Il illustre notre expertise en matière de valorisation du patrimoine et de développement urbain durable.

Un projet mêlant réhabilitation patrimoniale et construction neuve de logements

Après trois années d'études et de montage, marquées par l'obtention de deux permis de construire, la résolution de contraintes techniques majeures ainsi qu'un travail étroit avec la ville et l'ensemble des partenaires, VINCI Immobilier engage aujourd'hui cette opération structurante.

Le projet comprend :

- La réhabilitation du bâtiment Art Déco existant, qui accueillera 38 logements locatifs ainsi qu'une cellule commerciale en pied d'immeuble.
- La construction d'un immeuble neuf comprenant 52 logements locatifs sociaux. Ce bâtiment intégrera également un local tertiaire en rez-de-chaussée.

Des partenaires engagés

Ce projet a été rendu possible grâce à la collaboration de partenaires engagés, parmi lesquels, La Poste Immobilier, acteur historique du site, Clésence, qui acquiert l'ensemble des logements pour en faire des logements locatifs sociaux (PLAI, PLUS et PLS) et la cellule commerciale du bâtiment existant, ainsi que le Groupe MAES Architectes Urbanistes, en charge de la conception architecturale et de l'intégration patrimoniale du projet.

Une opération menée en site occupé

Le phasage des travaux a été conçu afin de permettre la poursuite des activités postales sur le site pendant le chantier, tout en garantissant la bonne conduite des opérations de construction et de réhabilitation.

Une transformation urbaine durable et responsable

Au-delà de la création de logements, le projet constitue une véritable transformation urbaine, conciliant la valorisation d'un patrimoine architectural Art Déco emblématique et la création de logements accessibles et de qualité. À travers cette opération, VINCI Immobilier réaffirme son engagement en faveur de projets urbains durables, responsables et respectueux de l'histoire des territoires.

FICHE TECHNIQUE DU PROGRAMME :

Promoteur : VINCI Immobilier

Architecte : Groupe MAES Architectes Urbanistes

Programme :

Surface totale : 5 546 m² de logements et 1 080 m² de surfaces commerciales

Logements :

- Bâtiment réhabilité : 38 logements
- Bâtiment neuf : 52 logements

Commerces :

- Bâtiment réhabilité : cellule commerciale en rez-de-chaussée
- Bâtiment neuf : cellule commerciale destinée à La Poste

Équipements et services :

- Maintien des activités postales historiques
- Stationnements : 26 places en sous-sol pour le bâtiment réhabilité, 31 places aériennes pour le bâtiment neuf et 6 places pour le commerce

Calendrier

- Février 2026 : acquisition du foncier et signature des VEFA, dépôt de la DROC et lancement officiel des travaux
- Mars 2026 : début de la phase de désamiantage et de curage
- Juillet 2026 : construction du bâtiment neuf
- Avril 2028 : réhabilitation du bâtiment existant

Lancement des travaux : février 2026

Livraison prévisionnelle :

- Bâtiment neuf : janvier 2028
- Bâtiment réhabilité : mai 2029

À propos de VINCI Immobilier

Filiale du groupe VINCI, VINCI Immobilier est un ensemble de l'immobilier exerçant trois activités complémentaires : la promotion, l'exploitation de résidences gérées (séniors OVELIA, étudiants STUDENT FACTORY et coliving BIKUBE) et les services immobiliers. Présent sur tout le territoire national, VINCI Immobilier est un acteur majeur de la promotion en immobilier résidentiel et en immobilier d'entreprise qui s'adresse aux particuliers et aux institutionnels. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier

accompagne également les collectivités locales dans leurs opérations d'aménagement et participe au développement, à la conception et à la transformation des zones urbaines. En tant que promoteur ensemblier, partenaire, créatif et citoyen, VINCI Immobilier s'engage à atteindre le ZAN avant 2030 et à réaliser 50 % de son chiffre d'affaires en 2030 en recyclage urbain. Fin connaisseur des singularités territoriales et des nouvelles attentes de ses parties prenantes, VINCI Immobilier réinvente son approche pour dessiner une ville plus inclusive, plus attractive et plus responsable.

www.vinci-immobilier.com



CONTACT

Caroline Maurey – 06 69 95 06 88 – caroline.maurey@vinci-immobilier.com