



# L'EMPREINTE SOCIO-ÉCONOMIQUE DE VINCI IMMOBILIER EN FRANCE



Un des principaux acteurs dans les domaines de l'immobilier résidentiel et de l'immobilier d'entreprise, VINCI Immobilier conçoit, réalise et gère des programmes immobiliers de qualité qui contribuent à l'amélioration de la vie quotidienne de chacun et au développement des villes.

**Comment VINCI Immobilier soutient et enrichit les territoires ? Quelle est sa contribution économique et sociale ? La valeur créée reste-t-elle durablement et localement ancrée ?**

Afin de répondre à ces questions, VINCI a confié au cabinet UTOPIES l'étude et la mesure de la portée de ses activités en France. Cette démarche répond à des enjeux de responsabilité, de vision et d'ambition, elle permet :

- d'identifier les flux de VINCI Immobilier et ses entreprises injectés dans l'économie française et d'avoir ainsi une vision plus large de son empreinte économique ;
- de quantifier les richesses que VINCI Immobilier contribue à produire et à distribuer sur les territoires où il est présent.

## Les retombées socio-économiques des activités de VINCI Immobilier en France :



**30 870 EMPLOIS**  
SOUTENUS EN FRANCE,  
SOIT

**0,1 %**  
DES EMPLOIS NATIONAUX



**1,5 Md€ D'ACHATS**  
AUPRÈS DE FOURNISSEURS  
FRANÇAIS ET

**108 M€**  
DE FISCALITÉ VERSÉE  
EN FRANCE



**2,2 Mds€**  
DE CONTRIBUTION  
AU PIB, SOIT

**0,1 %**  
DU PIB NATIONAL



**1 M€ DÉPENSÉS** (ACHATS, SALAIRES, TAXES)  
PAR VINCI IMMOBILIER PERMETTENT DE SOUTENIR

**18 EMPLOIS**

# VINCI IMMOBILIER AU-DELÀ DE SON IMPACT DIRECT

Les principaux flux financiers injectés dans l'économie par VINCI Immobilier ont été localisés et sectorisés. Ils se résument à trois grandes catégories :

- 1) les dépenses (principalement les achats) réalisées par VINCI Immobilier auprès des fournisseurs de ses entreprises ;
- 2) les salaires versés aux collaborateurs ;
- 3) la fiscalité liée aux activités des entreprises de VINCI Immobilier.

Le suivi de ces flux dans le modèle LOCAL FOOTPRINT® – qui reproduit les interactions économiques intersectorielles sur 380 secteurs – montre que le poids socio-économique de VINCI Immobilier ne se limite pas aux impacts « directs », mais s'étend bien aussi de manière « indirecte » et « induite ».

Chaque emploi et chaque achat liés à l'activité génèrent à leur tour, comme par ondes successives, des emplois et des achats supplémentaires.

## 3 types d'impacts quantifiés dans l'étude :

**Au total en France**

**30 870**  
EMPLOIS SOUTENUS

**2,2 Mds€**  
DE CONTRIBUTION  
AU PIB

### Directs

**1 150** **190 M€**  
EMPLOIS DE PIB

Correspondant aux collaborateurs et à la valeur ajoutée de VINCI Immobilier.



### Indirects

**14 930** **1 130 M€**  
EMPLOIS DE PIB

Correspondant aux retombées de l'activité de VINCI Immobilier tout au long de la chaîne de fournisseurs et sous-traitants.



### Induits

par les dépenses des administrations publiques

**5 370** **300 M€**  
EMPLOIS DE PIB

Correspondant aux retombées de l'activité de VINCI Immobilier et de sa chaîne de fournisseurs, grâce au cumul de la fiscalité collectée, impactant ainsi les dépenses des administrations publiques.



### Induits

par la consommation des ménages

**9 420** **570 M€**  
EMPLOIS DE PIB

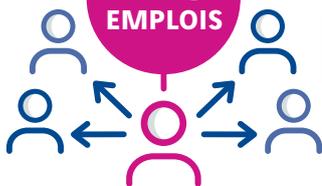
Correspondant aux retombées de l'activité de VINCI Immobilier et de sa chaîne de fournisseurs, grâce au cumul des salaires versés, impactant ainsi la consommation des ménages.



## Effet multiplicateur emplois

Pour 1 salarié de VINCI Immobilier, **25,9 emplois** supplémentaires sont soutenus dans l'économie locale.

**x 26,9**  
EMPLOIS





# LA CONTRIBUTION DE VINCI IMMOBILIER DANS LES RÉGIONS ET DANS PLUSIEURS SECTEURS D'ACTIVITÉS

L'étude montre que les retombées socio-économiques sont ancrées à un niveau « local », là où l'entreprise est implantée. VINCI Immobilier participe ainsi au développement économique de chaque région. Plusieurs secteurs d'activités variés sont soutenus. Le premier secteur est lié à l'activité première de construction et de travaux publics de VINCI Immobilier, mais l'entreprise soutient également des emplois dans d'autres secteurs tels que la santé, l'éducation, les services publics et le commerce de proximité, via les impacts dits indirects et induits.



**0,1 %**  
DES EMPLOIS  
NATIONAUX

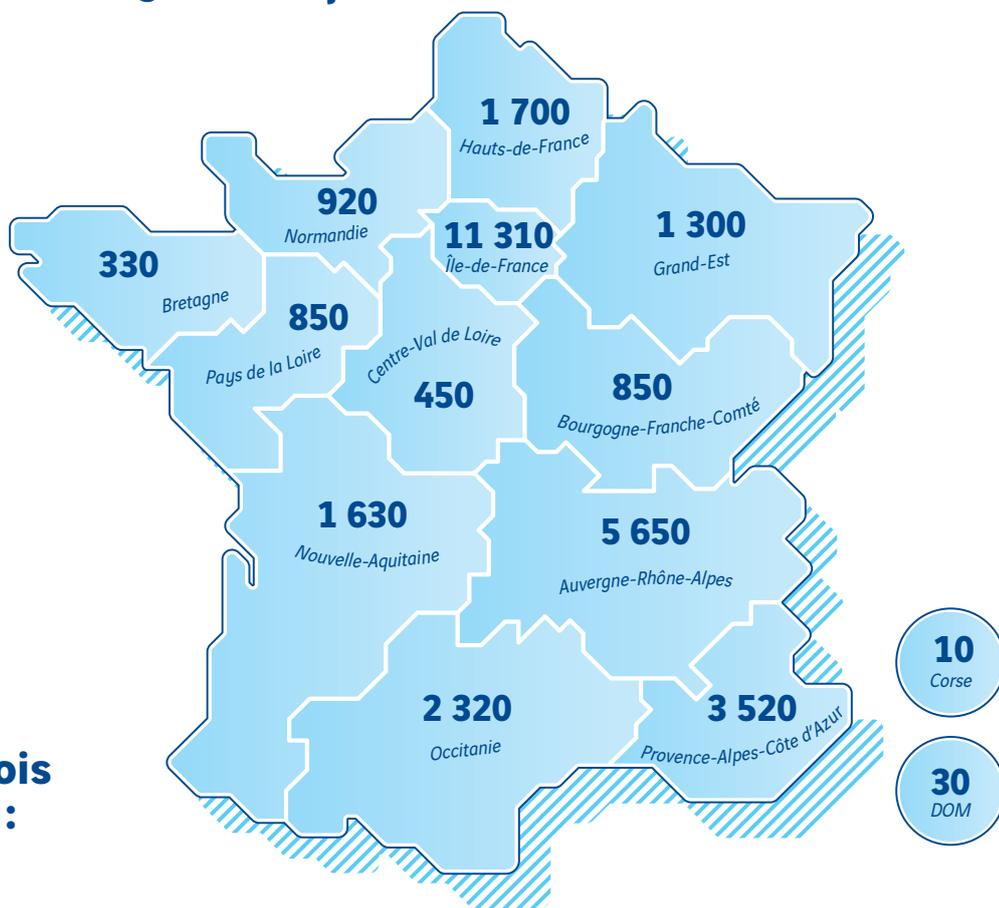


**< 0,1 %**  
DU PIB FRANÇAIS

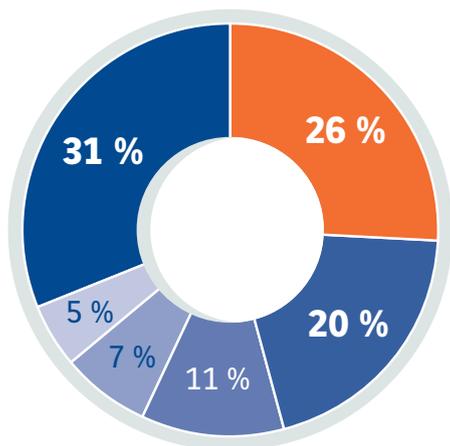


**56 %**  
D'ACHATS RÉALISÉS  
AUPRÈS DES TPE/PME

## Emplois soutenus dans chaque région française :



## Répartition des emplois soutenus par secteur :



**26 %** – BÂTIMENTS, TRAVAUX PUBLICS



**20 %** – SANTÉ, ÉDUCATION, SOCIAL



**11 %** – COMMERCE, NÉGOCE



**7 %** – ACTIVITÉS DE CONSEIL, EXPERTS



**5 %** – TRANSPORT, LOGISTIQUE



**31 %** – AUTRES SECTEURS D'ACTIVITÉS

# UNE RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE ANCRÉE DANS LES TERRITOIRES

VINCI s'engage à contribuer au développement économique et à la cohésion sociale à l'échelle des territoires. Cette contribution s'illustre par la promotion des achats en France et auprès des TPE/PME, l'engagement en faveur de l'inclusion et de la diversité à travers de nombreux dispositifs qui favorisent la mixité femmes – hommes, l'emploi des jeunes, plus largement de toute personne en risque d'exclusion, ainsi que l'engagement citoyen.

Les chiffres ci-dessous correspondent à l'activité du groupe VINCI en France.



**96,5 %**

**D'ACHATS RÉALISÉS EN FRANCE POUR LES ACTIVITÉS FRANÇAISES**

**3 100**

**PERSONNES ACCOMPAGNÉES VERS L'EMPLOI DURABLE PAR VINCI INSERTION EMPLOI (VIE)**

VIE, acteur de l'insertion sociale et professionnelle de VINCI accompagne les entreprises, bâtir et déploie des solutions innovantes et sur-mesure en faveur de l'employabilité des publics éloignés de l'emploi.

**7 500**

**JEUNES ACCOMPAGNÉS DANS LE CADRE DU PROGRAMME GIVE ME FIVE**

Give Me Five est un programme VINCI dédié aux jeunes issus des quartiers prioritaires avec pour objectif de les orienter, les intégrer et les accompagner dans leur parcours professionnel.

**40 M€**

**D'ACHATS RÉALISÉS AUPRÈS DES ACTEURS DE L'ESS  
1 160 PARTENARIATS AVEC CES ACTEURS**

VINCI développe localement un écosystème de partenariats avec les acteurs de l'économie sociale et solidaire (ESS) telles que des associations, coopératives, entreprises adaptées, missions locales d'emploi, structures d'insertion afin d'impacter durablement les territoires.

**4 M€**

**SOUTIEN À DES ASSOCIATIONS PAR LA FONDATION VINCI POUR LA CITÉ**

La Fondation VINCI pour la Cité encourage l'engagement citoyen des collaborateurs à travers le soutien d'associations locales en faveur de l'insertion sociale et professionnelle.

**6 680**

**JEUNES EN CONTRAT D'ALTERNANCE**

Chez VINCI, recruter et former un apprenti est avant tout une démarche citoyenne d'employeur responsable qui s'incarne à travers le dispositif « Apprentissage : VINCI s'engage ! ».



**L'EMPREINTE SOCIO-ÉCONOMIQUE DE VINCI IMMOBILIER EN FRANCE  
DONNÉES 2021**

## PÉRIMÈTRE

L'étude porte sur l'analyse de l'entité VINCI Immobilier. Les emplois sont reportés ici en équivalent temps plein (ETP) ou équivalent années de travail, salariés et non-salariés, soutenus à 100 %. Les flux internes à VINCI Immobilier ont été neutralisés.

## MÉTHODOLOGIE DE L'ÉTUDE

Cette étude évalue l'ordre de grandeur du poids économique brut de l'activité de VINCI Immobilier, par région et département en 2021, à partir des flux de dépenses modélisés tenant compte de leur spécificité sectorielle (code APE) et géographique. Les données INSEE 2019 (emplois et PIB) ont été utilisées pour mettre en perspective cette empreinte. Elle a été réalisée en 2021 par le cabinet UTOPIES, pionnier en stratégie de développement durable et en étude d'impacts, à l'aide de son outil LOCAL FOOTPRINT®.