

Communiqué de presse
Le 8 juin 2018

Pose de la première pierre du projet d'envergure O'RIZON à Gif-sur-Yvette, 1er quartier d'habitat et de services au cœur du cluster urbain de Paris-Saclay

- Un programme mixte de plus de 73 000 m² répartis sur 6 îlots (Phase 1 et Phase 2), comprenant : des logements familiaux, une résidence étudiants, des commerces, une crèche et un pôle associatif.
- Projet majeur du Grand Paris et nouveau lieu de rendez-vous de l'élite scientifique.

Le groupement, composé de Altarea Cogedim, DReAM (Mandataire), Eiffage Immobilier et VINCI Immobilier, en association avec l'Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPAPS), la ville de Gif-sur-Yvette et la Communauté d'agglomération Paris-Saclay, ont posé, jeudi 7 juin, la première pierre du projet O'RIZON, Phase 1, à Gif-sur-Yvette, en présence de Michel BOURNAT, Maire de Gif-sur-Yvette et Président de la Communauté d'agglomération Paris-Saclay, Philippe VAN DE MAELE, Directeur Général de l'Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay et Abdel Kader Guerza, Sous-Préfet de Palaiseau.



Un emplacement d'exception au cœur du cluster scientifique et technologique mondial Paris-Saclay

Le projet d'envergure O'RIZON profite d'une situation exceptionnelle au cœur de Paris Saclay, projet majeur du Grand Paris et nouveau lieu de l'élite scientifique.

Situé à 24 km de Paris, aux portes de la vallée de Chevreuse, ce programme mixte d'une surface totale de 73 000 m² se compose de 1 163 logements et de 5 935 m² de commerces et d'activités.

[Tapez ici]

Réparti sur 5 îlots, la première phase du projet O'RIZON comporte 837 logements au total dont 650 logements familiaux et 187 logements étudiants. Du T1 au T5, les différents appartements bénéficient de très nombreux espaces extérieurs (loggias, balcons et terrasses).

Une attention particulière a été portée à la conception des bâtiments, tant pour la qualité des matériaux pérennes que pour l'esthétique des réalisations. Des lignes épurées et harmonieuses ainsi que des couleurs claires et lumineuses habillent les bâtiments. Les résidences ont été pensées par cinq architectes : Ateliers 2/3/4 (Architecte coordonnateur), Ateliers 115, Atelier Marie-Odile Foucras, Béal & Blanckaert et Lambert & Lenack. Une collaboration fructueuse qui a suscité un travail de co-réflexion, entre architecture et urbanisme.

Avec plus de 4 200 m² de commerces sur le mail principal, O'RIZON proposera également de nombreux services de proximité : boulangerie, supermarché, pharmacie, banque, restaurant. Une crèche de 55 berceaux et une annexe de la Mairie (Pôle Associatif du Moulon) seront également créés au sein du quartier.

Des bâtiments éco-performants au sein d'un environnement verdoyant

S'inscrivant entre ville et campagne et bénéficiant de nombreux espaces verts, l'ensemble du programme O'RIZON sera certifié NF Habitat, démarche HQE et labellisé Effinergie +. Les jardins paysagers semi-privés dans les coeurs d'îlots seront une invitation aux rencontres et à la sérénité. Les résidents pourront circuler à pied au sein du quartier en empruntant les liaisons douces préservées des voitures, pour accéder notamment au parc du Moulon (qui s'étend sur 4 hectares) et à la Plaine des Sports (un équipement sportif qui s'étend sur 13 hectares). Les trajets en vélo seront également privilégiés, avec 16 km de pistes cyclables à disposition.

Facilement accessible, O'RIZON bénéficie d'un réseau de transports en commun important. (N118, l'aéroport d'Orly et la ligne 18, future gare du Grand Paris Express)

La livraison des premières résidences est prévue pour le 2^{ème} semestre 2019.

Un succès commercial

La 1^{ère} phase des logements est commercialisée à 98 % traduisant ainsi l'intérêt du public et des investisseurs, in'li, France Habitation, Efidis, La Française REM et La Fondation Ecole Centrale Paris, pour ce site exceptionnel.

La 2^{ème} phase de commercialisation de logements est prévue en juin 2018. www.o-rizon.com

[Tapez ici]

Fiche technique de la phase 1 :

- Promoteurs : Altarea Cogedim, DREAM (mandataire), Eiffage Immobilier et VINCI Immobilier
- Surface totale : 52 500 m²
- LOT A2 :
 - Architecte : Lambert & Lenack
 - Surface totale : 8 973 m²
 - 116 logements dont 51 logements en accession libre
 - 2 commerces
 - 1 crèche
 - 1 local destiné aux professions libérales
- LOT A3 :
 - Architecte A3 Nord : Ateliers 115
 - Architecte A3 Sud : Béal & Blanckaert
 - Surface totale : 18 354 m²
 - 372 logements dont 151 logements sociaux et 187 logements étudiants
 - 2 commerces
- LOT A4 :
 - Architecte : Ateliers 2/3/4
 - Surface totale : 12 518 m²
 - 185 logements
 - 1 commerce
 - Pôle associatif du Moulon
- LOT B4/B5 :
 - Architecte : Atelier Marie-Odile FOUCRAS
 - Surface totale : 12 657 m²
 - 164 logements
 - 9 commerces
- Bureaux d'études et intervenants : ID BATI, PCETECH, PRELEM, SOCOTEC, VIZEA, VPEAS, BUCHET, EVP, LANDACT, PRAXYS, SCHEMA INFRA, E-NERGY
- Livraison : 2^{ème} semestre 2019

A propos de VINCI Immobilier - www.vinci-immobilier.com

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines.

A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants.

[Tapez ici]

Contacts Presse :

VINCI Immobilier

Delphine DE SAINT POL et Caroline MAUREY

Tél : 01 55 38 46 90

delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com

caroline.maurey@vinci-immobilier.com

A propos de Altarea Cogedim - www.altareacogedim.com

Altarea Cogedim est le premier développeur immobilier des territoires. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Bureau) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère un patrimoine de 4,7 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,3 milliards d'euros au 31 mars 2017.

Contacts Presse :

Altarea Cogedim

Nathalie BARDIN

DIRECTRICE DES RELATIONS INSTITUTIONNELLES,
DE LA COMMUNICATION ET DE LA RSE

Tél : 01 56 26 25 53 - 06 85 26 15 29

nbardin@altareacogedim.com

Agence SHADOW COMMUNICATION

Jennifer REGLAIN - Aurélie VINZENT

Tél : 06 88 54 64 36 - 06 58 66 80 49

jenniferreglain@shadowcommunication.fr

aurelievinzent@shadowcommunication.fr

A propos de DReAM - www.dream-promotion.fr

La promotion immobilière est un métier complexe qui demande un grand engagement à tous les stades des opérations.

Fort de ce constat DReAM dispose des capacités et de la volonté pour accompagner durablement ses partenaires. Réactif et souple, à l'écoute des collectivités locales, DReAM s'engage à réaliser avec eux, des espaces de vie dans le respect des exigences de qualité.

Qu'il s'agisse de bureau, d'activité, de commerce, de logement, et que ce soit en construction neuve ou en réhabilitation, nous apportons une approche de la promotion immobilière différente.

Proximité, écoute et polyvalence nous permettent ainsi d'assurer des montages sur-mesure

Promoteur indépendant, DReAM, cultive sa différence en capitalisant sur une équipe à taille humaine, soucieuse d'apporter les bonnes réponses aux demandes des villes et des acquéreurs.

DReAM possède sa propre force de vente, ce qui lui permet d'être en permanence en contact avec ses clients. Sa politique de suivi des travaux et des acquéreurs par des pilotes internes dédiés jusqu'à la livraison des logements est le garant de délais optimisés, de travaux soignés et d'un service après-vente de qualité.

[Tapez ici]

Contact Presse :

DReAM

Tel : 01 47 61 81 15

Contact@dream-promotion.fr

A propos de Eiffage Immobilier - www.corporate.eiffage-immobilier.fr - www.eiffage-immobilier.fr

Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée : partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements, Eiffage Immobilier est aussi très actif dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial. Eiffage Immobilier a réalisé en 2017 un chiffre d'affaires de 845 millions d'euros.

Contacts Presse :

Agence RPCA :

Cathy Bubbe - c.bubbe@rpca.fr

Kelly Martin - k.martin@rpca.fr

Tél : 01 42 30 81 00

Eiffage Immobilier :

Marie-Claire des Lauriers, Directeur de la Communication

Tél : 01 34 65 83 34

marie-claire.deslauriers@eiffage.com

[Tapez ici]