

VINCI Immobilier livre la résidence ARPANA à Ustaritz, au cœur du Pays Basque

- Livraison de 52 logements au cœur du nouveau quartier résidentiel INDARRA à Ustaritz
- Forte identité basque grâce à une architecture de style labourdin



C'est une élégante résidence de style néo-basque, de 52 logements, répartis sur 2 bâtiments, qui vient d'ouvrir ses portes à Ustaritz, ancienne capitale du Labourd, connue pour abriter l'Institut culturel basque ainsi que plusieurs châteaux répertoriés aux Monuments historiques.

Avec ses colombages « rouge sang-de-bœuf » ou « vert profond », ses volets en bois et ses éléments de charpente, le programme ARPANA respecte les codes de l'architecture traditionnelle basque. Imaginée par Daniel Crantz et Philippe Berdalle, architectes de renom au Pays Basque et dans les Landes, la résidence ARPANA dispose de généreux balcons ou terrasses qui rappellent

les « lorios », ces porches intérieurs typiques des maisons basques. Elle bénéficie également d'un jardin paysagé de près de 6 000 m².

Dans le cadre de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », signée en 2015 par VINCI Immobilier sous l'égide du Ministère de la Culture, l'artiste Christiane Giraud, ancienne élève des Beaux-arts de Bayonne, a réalisé deux fresques murales situées dans les halls d'entrée, représentant la force basque, jeu traditionnel de la région.

Cette nouvelle opération VINCI Immobilier contribue à la dynamique du nouveau quartier résidentiel INDARRA, projet d'aménagement mixte comprenant des logements sociaux et des logements en accession.

La résidence est certifiée NF HABITAT et RT 2012.

Fiche technique :

Promoteur : VINCI Immobilier

Architecte : Agence Crantz-Berdalle

Surface : 2 630 m² SDP

Typologie : 52 logements, répartis sur 2 bâtiments, du studio au 3 pièces

Certifications : NF Habitat et RT 2012

« 1 Immeuble, 1 œuvre » : décoration murale de l'artiste Christiane Giraud

A propos de VINCI Immobilier - www.vinci-immobilier.com

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. À travers ses filiales OVELIA, Student Factory et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors, étudiants ainsi que des résidences coliving.



Contacts presse :

Delphine DE SAINT POL - Caroline MAUREY

Tél : 01 55 38 46 90

delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com

caroline.maurey@vinci-immobilier.com