



Construire l'avenir ensemble®



Communiqué de presse,  
23 mai 2019

## Pitch Promotion et VINCI Immobilier posent la première pierre d'O'fil du Bois, une résidence de 57 logements à Clamart, dans les Hauts-de-Seine

Stéphane DALLIET, Président-Directeur Général de Pitch Promotion, Bruno DERVILLE, Directeur Général Immobilier Résidentiel et des Régions de VINCI Immobilier, et Jean-Didier BERGER, Maire de Clamart, Président du Territoire Vallée Sud – Grand Paris, ont posé la première pierre de la résidence « O'fil du Bois » développant 57 logements en accession libre, Avenue du Général de Gaulle à Clamart.



### 57 logements en accession libre, sur un site intégré dans le Grand Paris

Idéalement située dans le quartier du Jardin Parisien, à proximité immédiate du Bois de Clamart, cette résidence de 5 étages développe 57 logements en accession libre, du studio au 5 pièces. Les séjours s'ouvrent, pour la plupart, sur un balcon ou un jardin privatif en rez-de-chaussée.

L'ensemble immobilier répond aux exigences du référentiel NF Habitat, avec un niveau de performance énergétique RT2012.

## **Respect de l'environnement, du paysage et des modes de vie**

Imaginée par l'Agence CAP Architecture, la résidence O'fil du Bois, qui sera érigée en retrait de rue, présente une architecture classique, rehaussée d'un toit à la Mansart. Elle a été pensée dans les moindres détails, à travers les menuiseries en bois et aluminium, les lucarnes, les garde-corps en métal thermolaqué, ainsi que les bandeaux et modénatures blancs. L'entrée donnera accès à un vaste hall double hauteur traversant laissant entrer la lumière naturelle et offrant une percée visuelle sur les jardins privatifs du rez-de-chaussée.

La résidence O'fil du Bois se situe près du Bois de Clamart qui s'étend sur 120 hectares et s'associe aux nombreux espaces verts, parcs et squares de la ville.

Facilement accessible, Clamart est, d'ores et déjà, partie intégrante du Grand Paris. Le programme immobilier se trouve à seulement quelques minutes à pied des services et des équipements scolaires de la ville. Très bien desservie, au pied de la station de tramway T6, à 15 minutes de la ligne 13 du métro, du bus 189 et de la gare SNCF de Clamart, la résidence est proche, à la fois du centre-ville et du centre commercial Vélizy 2.

## **L'art au cœur du quotidien de futurs résidents**

Dans le cadre de la charte « un immeuble, une œuvre », Pitch Promotion et VINCI Immobilier ont confié à l'artiste Martin BERGER, la réalisation d'une œuvre d'art pour agrémenter l'entrée de la résidence. Installée au plafond, elle sera composée de feuilles en aluminium découpées au laser.

## **Fiche technique du programme**

- Co-promoteurs : VINCI Immobilier et Pitch Promotion
- Architecte : Agence CAP Architecture (Monsieur PLATEAU et Madame CHARLEMAGNE)
- Nombre de logements : 57
- Nombre de places de stationnement : 57 en sous-sol
- Certification et labellisation : RT 2012/NF Habitat
- Adresse : 106, Avenue du Général de Gaulle – Clamart

### **À propos de PITCH PROMOTION**

PITCH PROMOTION a fondé son développement sur un socle de valeurs qui ont fait sa réputation : exigence, engagement et réactivité. Trouver les solutions les plus satisfaisantes pour nos clients, les plus intéressantes pour les investisseurs, les plus durables pour les générations futures, c'est ainsi que PITCH PROMOTION s'est construit. Sa devise « Construire l'avenir ensemble » n'a jamais été autant d'actualité et présente à l'esprit de l'ensemble des collaborateurs de la société, pour être au service de la collectivité. Elle fait preuve d'un développement soutenu sur des marchés tels que bureaux, résidentiel, logistique-activités, commerces en centre-ville, hôtels, résidences services et équipements publics.

Dans le marché résidentiel, PITCH PROMOTION va livrer cette année près de 2 300 logements. Elle réalise 60 % de son activité en Ile-de-France, et est également présent dans les grandes métropoles régionales que sont Toulouse, Lyon, Aix-en-Provence, Bordeaux, Montpellier et Nice.

PITCH PROMOTION est une marque du groupe ALTAREA COGEDIM.

**À propos de VINCI Immobilier – [www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)**

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines.

A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants.

**Contact presse PITCH Promotion**

Galivel & associés

Carol Galivel – Zakary Garaudet

Tél : 05 55 38 46 90

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

**Contact presse VINCI Immobilier**

Delphine DE SAINT POL - Caroline MAUREY

Tél : 01 55 38 46 90

[delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com](mailto:delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com)

[caroline.maurey@vinci-immobilier.com](mailto:caroline.maurey@vinci-immobilier.com)

