

Le 12 mars 2020
Communiqué de presse

VINCI Immobilier acquiert l'immeuble de bureaux TERSUD à Toulouse

- Réhabilitation d'une surface totale de 13 500 m² sur 6 niveaux
- Immeuble emblématique situé aux portes de la ville, dans le secteur de la Plaine
- Certifications visées : BREEAM® Very Good et OSMOZ®



©LCR Architectes

VINCI Immobilier annonce l'acquisition de TERSUD, un immeuble de bureaux situé 5 avenue Marcel Dassault aux portes de la ville de Toulouse. Construit en 1990, il marque l'entrée de la zone tertiaire de La Plaine.

Le projet de VINCI Immobilier consiste en la réhabilitation du bâtiment existant d'une surface de 13 500 m² de bureaux répartis sur 6 niveaux, auquel s'ajoutent environ 430 places de stationnement. Le dépôt du permis de construire est prévu au second trimestre 2020 pour une livraison prévue au premier trimestre 2022.

Conçus par l'agence toulousaine LCR Architectes, ces espaces de bureaux offriront de grands plateaux divisibles de 1 300 m² et bénéficieront de grandes terrasses privatives et accessibles en rooftop.

Cette opération s'inscrit dans la démarche Openwork de VINCI Immobilier qui met l'accent sur le bien-être de l'utilisateur et la performance du bâtiment. Elle visera les certifications BREEAM® Very Good et OSMOZ®.

La restructuration de l'ensemble immobilier veillera à réduire le bilan carbone et la durée du chantier, grâce au réemploi de l'existant. La végétalisation aux alentours sera également préservée.

À l'issue des travaux, TERSUD accueillera à nouveau des entreprises dans le secteur attractif et verdoyant de La Plaine.

Fiche technique :

- Maître d'ouvrage : VINCI Immobilier
- Architecte : LCR Architectes
- Surface totale : 13 500 m² réparties sur 6 niveaux
- Terrasses privatives : 500 m² environ
- 430 places de stationnement
- Certifications visées : BREEAM® Very Good et OSMOZ®
- Livraison : 1^{er} trimestre 202

A propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. À travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

www.vinci-immobilier.com



Contacts presse :

Delphine DE SAINT POL
Directrice de la communication
Tél : 01 55 38 79 58
delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com

Caroline MAUREY
Chargée des relations médias
Tél : 01 55 38 46 90
caroline.maurey@vinci-immobilier.com