

Communiqué de presse
Le 17 mars 2022

**VINCI Immobilier et SOFIDY concluent la
Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA) des commerces
de l'opération To-Lyon au cœur du quartier de la Part-Dieu**



- 2 350 m² de commerces
- S'inscrivant au cœur de l'opération mixte To-Lyon réalisée par VINCI Immobilier

La SCPI IMMORENTE, détenue par le groupe SOFIDY, a acquis en VEFA auprès de VINCI Immobilier, les commerces du projet To-Lyon, situé au cœur du quartier de la Part-Dieu.

Deux ensembles de commerces

Au sein de l'opération d'aménagement, qui comprend une tour de 43 niveaux, une place basse, un parking et des liaisons avec la gare de Lyon Part-Dieu et l'ensemble du quartier, la transaction porte sur 2 350 m² de commerces dont 1 500 m² situés sous la nouvelle place Béraudier. La tour, quant à elle, accueillera côté nord 850 m² d'espaces commerciaux au sein d'une mezzanine transparente qui s'ouvrira sur la place Béraudier.

Ces commerces, dont certains proposeront des offres d'écomobilité, sont idéalement placés au sein du quartier très dynamique de la Part-Dieu, haut lieu de *shopping* et porte d'entrée de la métropole lyonnaise grâce à son hub multimodal.

Un programme phare du renouveau du quartier de la Part-Dieu

Emblème du renouveau du deuxième quartier d'affaires de France, le programme To-Lyon a été conçu par Dominique Perrault Architecture et SUD Architectes et réalisé par VINCI Immobilier. Il s'articule autour d'une tour de bureaux d'une hauteur de 170 mètres, d'un hôtel 4*, d'un parking de 1 100 places, d'une place basse publique et d'une « vélo-station » de 1 500 places. To-Lyon s'intègre dans la transformation globale du quartier de la Part-Dieu, en créant un nouveau lien entre le pôle d'échanges multimodal et son quartier d'affaires.

Fiche technique des commerces :

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Investisseur : SCPI IMMORENTE, détenue par le groupe SOFIDY
- Surface totale : 2 350 m² répartis en 7 cellules commerciales
- Architectes : Dominique Perrault Architectes (DPA) sur To-Lyon et SUD Architectes pour la place Béraudier
- Programmation générale : 66 000 m² de bureaux, 1 hôtel 4* de 168 chambres, 2 350 m² de commerces, une place basse et un parking de 1 100 places
- Lancement des travaux : juillet 2019
- Livraison : 4^{ème} trimestre 2024

À Propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), et ce dès 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi Climat et Résilience. Acteur leader en matière de recyclage urbain, VINCI Immobilier intervient essentiellement dans des zones déjà urbanisées ou déjà artificialisées sur tout le territoire, dans les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. À travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

www.vinci-immobilier.com



Caroline MAUREY

Responsable communication

Tél : 06 69 95 06 99

caroline.maurey@vinci-immobilier.com